

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0040 תאריך: 25/02/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור   | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  |      |
|             | אדר' מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה                             |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר  |      |
|             | עו"ד שרון אלזר        | מרכזת הועדה   |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה  |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס           | שם המבקש                    | מהות הבקשה                       | עמוד |
|---|---------|-----------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------|
| 1 | 24-1375 | 0237-008  | מנדלשטם עמנואל ד"ר 8 | שלמה ברקוביץ                | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 1    |
| 2 | 25-0078 | 1269-012  | פעמוני יוסף 12       | מגדלי בראשית דניאל נדלן בעמ | שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד    | 3    |
| 3 | 24-1049 | 3504-025  | מסילת ישרים 23       | אלי אליה שני                | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 5    |

02/03/2025  
ב' אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מנדלשטם עמנואל ד"ר 8

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6956/205                         | גוש/חלקה | 24-1375    | בקשה מספר   |
| הצפון הישן - החלק הצפוני         | שכונה    | 29/09/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 0237-008   | תיק בניין   |
| 322.00                           | שטח      | 24-00511   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

שלמה ברקוביץ  
החרמון 12, תל אביב - יפו 6515399

### עורך הבקשה

ענת מסורי  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

### מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים, בן 6 קומות וקומת גג מעל 2 קומות מרתף, הכוללים :  
בקומת המרתף (1- ) : שינויים בחלוקה הפנימית של המחסנים, הקטנת כמות המחסנים, ל 5 מחסנים  
דירתיים (במקום 6 מחסנים).

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0040 מתאריך 25/02/2025

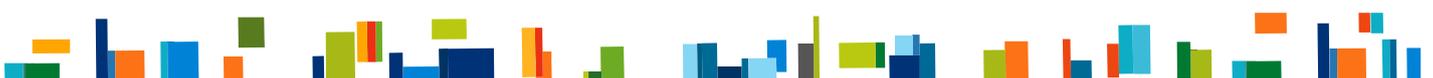
לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים, בן 6 קומות וקומת גג מעל 2 קומות מרתף, הכוללים :  
שינויים בחלוקה של קומת המרתף (1- ) : שינויים בחלוקה הפנימית של המחסנים, והסדרת 2 מחסנים  
דירתיים (במקום 3 מחסנים)

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

| תנאי   | # |
|--|---|
| אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק | 1 |
| הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             | 2 |
| עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    | 3 |
| תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              | 4 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



02/03/2025  
ב' אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי פעמוני יוסף 12, מגד אהרן 3

|                               |          |            |             |
|-------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6107/29                       | גוש/חלקה | 25-0078    | בקשה מספר   |
| בבלי                          | שכונה    | 13/01/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד | סיווג    | 1269-012   | תיק בניין   |
| 2,859.00                      | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

מגדלי בראשית דניאל נדלן בעמ  
בצלאל 54, רמת גן 5252138

### עורך הבקשה

רחל פללר  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

### מהות הבקשה

שינויים במבנה מגדל " בראשית - בבלי ", הנמצא בהליך בנייה לפי היתר מס' 19-0570 לבניין בן 43 קומות מעל 5 קומות מרתף, ולפי היתר שינויים מס' 24-1360 מתאריך 24//01/12 שנמסר עבור שינויים ואיחוד דירות, בחלק מהקומות כך שסך הכל בבניין קיימות 169 דירות, הכוללים:

- בקומות המרתף (3-) ו- (4-) : שינויים פנימיים, שינוי במיקום דלת אש במסדרון מילוט (בלובי)
- בקומה 14 : שינויים בגודל מרפסת בדירה מס' 173, בחזית המערבית.
- בקומה 16 : איחוד 2 דירות לדירה אחת.
- בקומה 38 : הסדרת מרפסת אחת עבור הדירה המאוחדת (מס' 411) וביטול אחת הבריכות
- בפיתוח השטח : שינויים בפיתוח לרבות ; הסדרת פירי אוורור, והסדרת שביל אחד החלק האחורי של המגרש.

כך שסך הכל לאחר השינויים יתקבל בניין עם 168 דירות.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0040 מתאריך 25/02/2025

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה מגדל " בראשית - בבלי ", הנמצא בהליך בנייה לפי היתר מס' 19-0570 לבניין בן 43 קומות מעל 5 קומות מרתף, ולפי היתר שינויים מס' 24-1360 מתאריך 24//01/12 שנמסר עבור שינויים ואיחוד דירות, בחלק מהקומות כך שסך הכל בבניין קיימות 169 דירות, הכוללים:

- בקומות המרתף (3-) ו- (4-) : שינויים פנימיים, שינוי במיקום דלת אש במסדרון מילוט (בלובי)
- בקומה 14 : שינויים בגודל מרפסת בדירה מס' 173, בחזית המערבית.
- בקומה 16 : איחוד 2 דירות לדירה אחת.
- בקומה 38 : הסדרת מרפסת אחת עבור הדירה המאוחדת (מס' 411) וביטול אחת הבריכות



- בפיתוח השטח : שינויים בפיתוח לרבות ; הסדרת פירי אוורור, והסדרת שביל אחד החלק האחורי של המגרש.

כך שסך הכל לאחר השינויים יתקבל בנין עם 168 דירות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | אישור רשות הכבאות  |
| 2 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 3 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)             |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 5 | אישור משרד הבריאות   |
| 6 | אישור רשות הכבאות  |

**תנאים בהיתר**

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



02/03/2025  
ב' אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מסילת ישרים 23, מסילת ישרים 25

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6971/4                           | גוש/חלקה | 24-1049    | בקשה מספר   |
| שפירא                            | שכונה    | 29/07/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 3504-025   | תיק בניין   |
| 207.00                           | שטח      | 23-02048   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

אלי אליה שני  
נחמני 17א, תל אביב - יפו 6579427

### עורך הבקשה

זויה גרינשפון  
ריינס, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

שינויים ללא תוספת שטח, בניין קיים, בן קומה 1, עבור יחידת דיור אחת לרבות הריסת קורות בטון והחלפתם בקורות פלדה לצורך חיזור המבנה.

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0040 מתאריך 25/02/2025

לאשר את הבקשה עבור שינויים ללא תוספת שטח, בניין קיים, בן קומה 1, עבור יחידת דיור אחת לרבות הריסת קורות בטון והחלפתם בקורות פלדה לצורך חיזור המבנה.

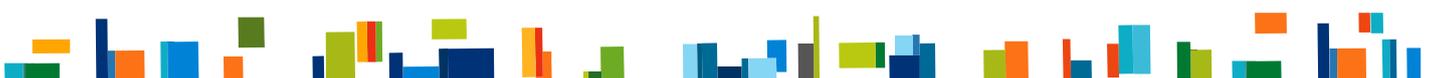
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |

### תנאים בהיתר

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |



**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

